

Отчет по МКД Крымская 190 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2178,6	в т.ч. жилая	2129,6	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	27 134,88	Задолженность за перд. Период	28526,264	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	37	Тариф за содержание и ремонт	20,32	с 01.06.2024	27,00
Кол-во прописанных	73				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	44269,15	18620,79		702,00	39038,51	39740,51
01.02.2024	44269,15	30060,54		0,00	34924,51	34924,51
01.03.2024	44269,15	49824,07		0,00	34924,51	34924,51
01.04.2024	44269,15	28326,97		0,00	58387,21	58387,21
01.05.2024	44269,15	28280,01		0,00	34924,51	34924,51
01.06.2024	58822,20	42929,85		0,00	41450,16	41450,16
01.07.2024	58822,20	77721,66		0,00	77972,21	77972,21
01.08.2024	58822,20	68031,58		0,00	37130,16	37130,16
01.09.2024	58822,20	83077,06		0,00	42853,61	42853,61
01.10.2024	58822,20	21458,85		4182,89	37213,16	41396,05
01.11.2024	58822,20	47689,11		150000,62	66611,38	216612,00
01.12.2024	58822,20	83851,62	34649,91	11017,22	41450,16	52467,38
	633101,16	579872,11	34649,91	165902,73	546880,14	712782,87
Справочно						
Перерасчет в 2024г	56665,39					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	2018,75			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Реклама	0,00			
Итого	7637,42			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 190.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			702,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		4182,89		150000,62		11017,22	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	5,00																						11017,22	5,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00	702,00	1,00																						
Ремонт санитарных приборов	шт	1,00																			2759,15	1,00				
Ремонт светильников	шт	1,00																			1423,74	1,00				
Ремонт плитки	м2	21,20																					150000,62	21,20		
Работы по содержанию:		533,50	4114,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1784,70	0,00	0,00	0,00	4320,00	1,00	12226,00	265,00	0,00	0,00	1272,92	263,00	83,00	1,00	24273,00	1,50	4320,00	1,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	1,00																			83,00	1,00				
Покос травы	м2	526,00													1273,00	263,00			1272,92	263,00						
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	2,50													5133,00	1,00							24273,00	1,50		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00	4114,00	1,00																						
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)	тонн	0,00							1784,70																	
Прочистка вентканалов	м.п	2,00											4320,00	1,00										4320,00	1,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00													5820,00	1,00										
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21678,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28616,05	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5208,22	1,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	1,00													28616,05	1,00										
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					5208,22	1,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы		0,00							19717,00																	
Итого		535,50	4816,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23462,70	0,00	0,00	0,00	4320,00	1,00	40842,05	266,00	0,00	0,00	1272,92	263,00	4265,89	1,00	179481,84	2,50	15337,22	1,00

165902,73

11017,22

702,00

2759,15

1423,74

150000,62

52393,62

83,00

2545,92

29406,00

4114,00

1784,70

8640,00

5820,00

55502,27

28616,05

5208,22

1961,00

19717,00

273798,62

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			702,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		4182,89		150000,62		11017,22		165902,73
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		21678,00		0,00		0,00		28616,05		0,00		0,00		0,00		5208,22		0,00		55502,27
Итого СОДЕРЖАНИЕ			4114,00		0,00		0,00		1784,70		0,00		4320,00		12226,00		0,00		1272,92		83,00		24273,00		4320,00		52393,62

Крымская 190

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	5 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт.
33	Ремонт санитарных приборов	1 шт.
34	Ремонт светильников	1 шт.
35	Ремонт плитки	21,2 м2
36	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	1 шт.
37	Покос травы	выполнено
38	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2,05 т.
39	Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)	выполнено
40	Прочистка вентканалов	выполнено